
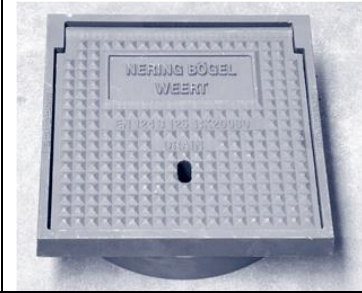


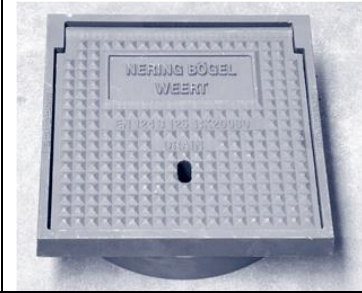


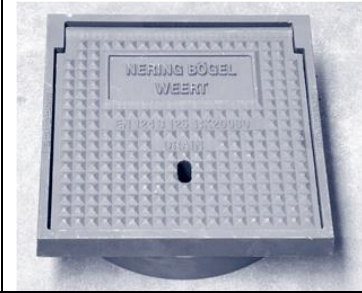



Vragen en antwoorden drainageactie Getsewoud 2016

Vragen en antwoorden drainageactie Getsewoud 2016				
	Brieven en formulieren			
1.1	Ik heb twee brieven gekregen, met een verschillende beschrijving van mijn situatie. Hoe kan dat? De verzending van de brieven verloopt via de gemeentelijke postdienst en helaas hebben ook wij moeten constateren dat dit niet in alle gevallen vlekkeloos is verlopen. Het is ons niet helemaal duidelijk waarom sommige bewoners twee brieven hebt ontvangen maar we zullen dat onderzoeken. Er zijn twee varianten van de brief beschikbaar: een brief voor bewoners waarvan de blokdrainage kan worden doorgespoten en een brief voor bewoners met een blokdrainage waarvan de positie van de drainageput(ten) niet bekend is. De brieven staan op de website van de wijkraad.			
1.2	Bij de put staat: functioneert. Wat betekent dat? Hiermee wordt bedoeld dat vanuit de blokdrainageput kan worden doorgespoten naar de hoofddrainage. Een functionerende put is dus een put waarvandaan het water wordt afgevoerd naar het gemeentelijke drainagesetel.			
1.3	Wat betekent als een put niet bereikbaar is? Op de locatie waar volgens de gemeentelijke informatie een put moet zitten, kon in 2010 niet worden gezocht. De put kan onder een vijver, uitbouw, fundering van een muur of op een andere onbereikbare locatie zitten.			
1.4	Wat betekent het als een put niet gevonden is? De gemeente heeft in 2010 naar de put gezocht maar er is helaas geen put gevonden.			
1.5	Wat betekent het als er een put van staal is. Hier is een put geplaatst met een stalen putdeksel in het maaiveld (meestal in de bestrating). Zie ook foto 2 hieronder.			
1.6	Wat betekent het als een put van PVC is? Hier is de put opgehoogd vlak onder maaiveld en afgewerkt met een PVC deksel. Deze put is dus niet zichtbaar. Zie ook foto 3 hieronder.			
1.7	Hoe zien putten en kolken in het achterpad eruit? <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Straatkolk  </td> <td style="width: 33%;"> Drainageput staal  </td> <td style="width: 33%;"> Drainageput PVC  </td> </tr> </table>	Straatkolk 	Drainageput staal 	Drainageput PVC 
Straatkolk 	Drainageput staal 	Drainageput PVC 		
1.8	Moet ik mijn blokdrainage nog doorspuiten als de putten functioneren? Ja, een functionerende put betekent niet dat de blokdrainage ook is gereinigd en functioneert. Door nu de blokdrainage door te spuiten, wordt het noodzakelijke onderhoud uitgevoerd en is de blokdrainage weer op orde.			
1.9	Er is in 2010 geen put gevonden? Wat nu? U kunt Elkro opdrachtgeven naar de drainage te zoeken. De kosten hiervan bedragen € 375,- inclusief BTW. De kruipruimte moet dan wel toegankelijk en droog zijn. Elkro kan niet garanderen dat de drainage daadwerkelijk wordt gevonden.			
1.10	Er is in 2010 maar één put gevonden. Is dat een probleem? Met één functionerende put kan de drainage ook worden doorgespoten. Het zoeken naar een tweede put is dan niet nodig.			
1.11	De informatie op het formulier klopt (waarschijnlijk) niet. Wat moet ik doen? De kans bestaat dat er in de verwerking van alle gegevens uit diverse databestanden mogelijk iets verkeerd is ingevuld. Excuses hiervoor. Indien u twijfelt, kunt u het beste contact zoeken met Elkro of			

	de wijkraad
	Opdrachtverstrekking
2.1	Wat is de rol en verantwoordelijkheid van Ymere bij het doorspuiten van de blokdrainage?
	Ymere heeft aangegeven ook de blokdrainages waar haar woningen op aangesloten zijn door te zullen laten spuiten.
2.2	Kan ik mijn burens dwingen om mee te betalen?
	Nee, maar gezien het bedrag verwachten wij daar niet al te veel problemen mee. In de meeste akten van leveringen bij bewoners staat vermeld hoe om gegaan moet worden met gezamenlijke voorzieningen als de achterpaden en blokdrainages.
2.3	Ik ben huurder van een woning. Waarom heb ik dan toch een brief gekregen?
	U heeft ten onrechte een brief gekregen. Als huurder hoeft u inderdaad geen actie te ondernemen. De eigenaar is namelijk verantwoordelijk voor het onderhoud van de blokdrainage.
2.4	Is de prijs voor het doorspuiten van de blokdrainage (zoals vermeld op het opdrachtformulier) nu per huis, per put of per blokdrainage?
	De prijs ad € 87,50 inclusief BTW is per blokdrainage. In de meeste gevallen bestaat een blokdrainage uit twee putten met daar tussen de drainagestreng. Als de blokdrainage maar één put heeft of er is er maar één gevonden, heeft dat overigens geen consequenties voor de genoemde prijs.
2.5	Is de prijs voor het doorspuiten van de achterpaddrainage erg is gestegen ten opzichte van 2010?
	Nee, in 2010 ging het om een prijs per put (€ 39,75) en nu is het een prijs per achterpad (€ 87,50). In de meeste gevallen zijn er in achterpaden 2 of meer putten, dus daarvoor is de prijs (afgezien van de indexering) gelijk gebleven of goedkoper geworden.
2.6	Zijn er voor deze doorspuitactie ook offertes opgevraagd bij andere leveranciers?
	Nee, dat is bij de eerste actie wel gebeurd. Door de goede ervaringen met Elkro, voor zowel het werk als de communicatie met de gemeente en de wijkraad, en hun scherpe prijsstelling, hebben we besloten ook bij deze actie gezamenlijk op te trekken.
2.7	Moet ik ook contact zoeken met bewoners van een ander woonblok?
	Als u alleen de blokdrainage wilt laten doorspuiten, hoeft u alleen contact te zoeken met de bewoners uit uw eigen woonblok. Als u ook de achterpaddrainage wilt laten doorspuiten en/of de kolken in het achterpad wilt laten reinigen, zult u ook met de bewoners van het tegenoverliggende woonblok en/of het aangrenzende woonblok contact dienen op te nemen. U bent namelijk gezamenlijk verantwoordelijk voor het onderhoud. In die situatie verzoeken wij u dringend in het vlak opmerkingen aan te geven met welke andere woonblokken u opdracht geeft.
	Verantwoordelijkheid
3.1	Kan ik de ontwikkelaar/aannemer aansprakelijk stellen voor de kosten voor het doorspuiten van de blokdrainage?
	Nee, onderhoud is de verantwoordelijkheid van de woningeigenaar. U kunt de ontwikkelaar niet aansprakelijk stellen voor het onderhoud aan deze blokdrainage.
3.2	Wat doet de Gemeente als er geen blokdrainage blijkt te liggen onder een woningblok?
	De verantwoording hiervan ligt bij de ontwikkelaar/aannemer. De gemeente adviseert om eerst te kijken in de eigen stukken, koop/aanneemovereenkomst e.d. of drainage aangelegd moest worden. Daarna kan de bewoner het beste de ontwikkelaar/aannemer hier op aanspreken maar gelet op de leeftijd van de meeste woningen is de kans op succes niet heel erg groot.
	Overige technische vragen
4.1	Wat is de droogheidnorm bij een kruipruimte? Wat is de specificatie van 'droog' en 'niet-droog'? Wat is acceptabel?
	Bij woningen met kruipruimte rekent men over het algemeen met een grondwaterstand van 70 cm onder maaiveld. Dit betekent dat het grondwater ca. 10-20 cm onder de bodem van de kruipruimte staat. Bij woningen zonder kruipruimte gaat men uit van een grondwaterstand van ca. 30 cm onder

	het maaiveld.
4.2	Wat is de onderhoudsfrequentie van het gemeentelijk drainagestelsel?
	De gemeente laat het gemeentelijk drainagestelsel ten minste één keer per twee jaar doorspuiten.
4.3	Heeft de gemeente tijdens ontwikkelingsfase droogleggingseisen opgelegd aan de ontwikkelaar/aannemer?
	De gemeente mag geen aanvullende eisen stellen op basis van het bouwbesluit. In het bouwbesluit staat onder andere aangegeven dat er in de leefruimten van de woning geen overlast mag ontstaan door grondwater. Het is aan de ontwikkelaar/aannemer om te bepalen hoe die hiervoor zorgt.
4.3	Waardoor kan de blokdrainage vervuild worden?
	De vervuiling kan ontstaan door inspoeling van zand bij ondeugdelijke aansluitingen of schades. Daarnaast kan er oervorming ontstaan. Dat is oxidatie(roestafzetting) die zich afzet in de drainagebuis waardoor deze vernauwt en uiteindelijk verstopt raakt.
4.4	Heeft een verstopt riool iets met de blokdrainage te maken?
	Nee, riolering en blokdrainages zijn twee gescheiden systemen die in principe geen invloed op elkaar hebben.
	Overige vragen
5.1	Kunnen de kosten voor het doorspuiten van de blokdrainage niet beter via een gemeentelijke heffing betaald worden?
	Het onderhoud van de blokdrainages is een verantwoordelijkheid van de huiseigenaren. De gemeente gaat het doorspuiten van de particuliere blokdrainages dan ook niet via een gemeentelijke heffing organiseren.
5.2	Kunnen we over 4 à 5 jaar weer een aanbieding ontvangen voor een collectieve doorspuitactie van de blokdrainage?
	De wijkraad is van plan om over een aantal jaren weer een actie op touw te zetten.